



致：測量及定線工種  
註冊分包商公司  
董事 / 東主 / 合伙人

註冊專門行業承造商制度 (「註冊制度」)  
加入「平水及定線」為指定行業

建造業議會於 2023 年 3 月 1 日起，將「平水及定線」加入為註冊制度下的第十二個「指定行業」以持續推動行業專業化發展，屆時仍持有效「測量及定線」工種的註冊分包商將獲自動過渡為第 1 組別註冊專門行業承造商，毋須另行申請。

註冊制度獲發展局及房委會等大力支持於其轄下工程合約中推行，並將於 2023 年 12 月 1 日起招標的工程合約按註冊制度實施分包合約投標限額措施，屆時第 1 組別的「平水及定線」註冊專門行業承造商將不可承接超過港幣 200 萬元的平水及定線分包合約，除非已升級至第 2 組別註冊。議會現正為有意升級註冊組別的公司安排預審，貴司可按業務需要，立即呈交申請表格連同所須資料 (詳見附件)。

此外，議會會定期舉辦網上工作坊，協助有意申請之公司及早準備所需資料，完成後更可獲 1 小時持續專業發展時數，以符合註冊續期要求。如有查詢，歡迎電郵至 [enquiry-rstc@cic.hk](mailto:enquiry-rstc@cic.hk) 或致電熱線 2100 9400。



立即報名  
參加網上工作坊



白韶智  
經理-註冊事務

2023年1月17日

## 附表 2 – 註冊要求及定義

### 一般事項：

- a) 所有申請人必須按《商業登記條例》第 310 章第 2 條於香港註冊及營運。
- b) 為了符合註冊要求及計算員工數目，申報員工必須為全職僱用僱員，並且必須是香港居民身份證持有人或工作簽證持有人，而有關工作必須構成其主要就業。此外，他們必須僅由申請人全職聘用。「全職僱用」指香港《僱傭條例》下以連續性合約聘用之僱員。

註冊要求	定義及備註
<b>1. 安全</b>	
1.1 安全人員	1. 安全督導員資格是指完成由議會或職業安全健康局或其他認可培訓機構舉辦的建造業安全督導員課程(同等或以上)的人員
1.2 工地安全表現記錄	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 職安定罪紀錄指勞工處的紀錄；由遞交申請當天起計，過往 2 年，以每 6 個月計算涉及不多於 5 次的職安定罪紀錄(按同一合約及不同事件引發計算)，或任何致命事故，否則必須完成安全審核</li> <li>2. 安全審核必須由註冊公司聘請獨立第三方執行，並由該獨立第三方確認註冊公司已執行相關的安全改善建議，否則不能視為已完成安全審核</li> <li>3. 除另有說明外，工程合約金額一般按「連工包料」計算</li> <li>4. 標準工作參考報告載於附表 5，其他符合註冊要求之格式均可使用</li> </ol>
<b>2. 管理</b>	
2.1 高層管理人員	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 指《公司條例》下的註冊公司董事，就非有限公司而言，指東主或合夥人</li> <li>2. 另一名指明的高層管理人員，若非註冊公司董事、東主或合夥人，須為公司的總經理(或同等)級別的僱員</li> </ol>
2.2 技術人員	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 熟練技工或以上是指根據《建造業工人註冊條例》的有關工種分項的註冊技術工人（或具有較高資歷，包括為認可專業機構成員的人員）</li> <li>2. 適任技術人員指於建造業議會適任技術人員註冊制度下註冊之人員</li> <li>3. 高層管理人員、技術人員，以及上述的安全人員可以是同一人，但必須同時滿足所有相關要求</li> <li>4. 須完成適用於該指定行業的議會建造工友（指定行業）安全訓練課程（「銀卡課程」）</li> </ol>
2.3 持續專業發展 (CPD)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 此註冊要求只適用於續期申請</li> <li>2. 高層管理人員、技術人員以及安全人員，每人每年須完成至少 5 小時的持續專業發展培訓</li> <li>3. 認可的持續專業發展包括由議會、政府部門、法定機構、認可的專業機構、商會和工會組織的授課或網上課程、研討會、簡介會、工作坊、導賞</li> </ol>

註冊要求	定義及備註
	團或實地考察等，範疇包括安全、法例、行業發展、專門行業管理、建造科技應用或企業管治
2.4 其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 此註冊要求只適用於部份指定行業組別</li> <li>2. 建築信息模擬閱覽員指完成議會提供的相關課程的僱員，與上述的高層管理人員、技術人員及安全人員可以是同一人，但必須同時滿足所有相關要求</li> <li>3. 創新科技指「建造業創新及科技基金」下認可的項目</li> <li>4. 參與行業工友培訓指曾參與議會各類培訓計劃或三年內曾聘用議會各類培訓計劃畢業學員</li> </ol>
<b>3. 工作經驗</b>	
3.1 工程記錄	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 除另有說明外，工程合約金額一般按「連工包料」計算</li> <li>2. 工作參考報告標準格式載於附表 5，其他能符合註冊要求之格式均可使用</li> </ol>
<b>4. 施工</b>	
4.1 長工制員工 (可包括技術人員)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 熟練或半熟練技工是指根據《建造業工人註冊條例》註冊的相關工種的熟練或半熟練技工</li> <li>2. 學徒是指議會或職業訓練局營辦及認可的學徒計劃聘用的人士</li> <li>3. 如第 2.2 項敘述的技術人員是熟練技工，可以同時滿足此項長工制員工的註冊要求</li> <li>4. 長期聘用是指以根據香港《僱傭條例》下以連續性合約聘用</li> </ol>
<b>5. 財務</b>	
5.1 業務資本	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 業務資本是指股東的資金。基本上包括公司的資本，儲備及保留溢利</li> <li>2. 業務資本會以申請人提供的周年申報表及財務報表 / 證明以作評核</li> </ol>
5.2 營運資金	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 營運資本是指公司的淨流動資產狀況（流動資產減去流動負債）</li> <li>2. 營運資金會以申請人提供的周年申報表及財務報表 / 證明以作評核</li> </ol>
5.3 投標限額	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由項目業主 / 顧問或總承建商核實</li> <li>2. 除另有說明外，工程合約金額一般按「連工包料」計算</li> </ol>
5.4 審計報告	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由註冊會計師核實之過往年度的財務報表</li> <li>2. 財務報表必須為提交申請當天 18 個月內之記錄</li> <li>3. 財務報表包括核數師報告、資產負債表、損益表及現金流量表，並記錄股東資金的會計、投資、流動 / 非流動資產及流動 / 非流動負債等相關資料</li> </ol>
<b>6. 誠信管理</b>	
6.1 誠信政策	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 誠信政策是指就公司誠信管理系統制定及執行的內部政策，所有東主 / 合夥人 / 公司董事及員工必須遵守</li> <li>2. 參考載於附表 3 的廉政公署範本，擬訂及提交公司誠信政策</li> </ol>
6.2 誠信培訓	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 此註冊要求只適用於<u>續期申請</u></li> </ol>

註冊要求	定義及備註
	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="483 215 1382 297">2. 認可的誠信培訓必須與誠信及防貪相關，例如：參與「誠」建商約章、由廉政公署為個別公司、商會安排的講座、研討會或諮詢服務等</li> <li data-bbox="483 309 1382 392">3. 誠信培訓記錄包括出席證明，其中須列明參加者姓名和課程 / 活動日期及所需的時間 / 機構等</li> </ol>

行業類別：平水及定線 (S12)

**指定行業範圍簡述**

建造工作的平水及定線

**投標限額**

第 1 組別：分包合約金額最高港幣 200 萬元

第 2 組別：分包合約金額不設限制

	第 1 組別	第 2 組別
<b>1. 安全</b>		
1.1 安全人員	最少 1 位具有安全督導員資格 (或以上)	最少 2 位具有安全督導員資格 (或以上)
1.2 工地安全表現記錄	過往 2 年, 以每 6 個月計算涉及不多於 5 次的職安定罪紀錄, 或任何致命事故, 否則必須完成安全審核	過往 2 年, 以每 6 個月計算涉及不多於 5 次的職安定罪紀錄, 或任何致命事故, 否則必須完成安全審核
<b>2. 管理</b>		
2.1 高層管理人員	最少 1 位具有 5 年相關項目管理經驗	最少 1 位具有 7 年相關項目管理經驗
2.2 技術人員	最少 1 位具有 5 年相關專門行業經驗和資格 (熟練技工或以上)	最少 3 位具有 5 年相關專門行業經驗和資格 (熟練技工或以上)
2.3 持續專業發展 (CPD)	上述各位管理人員 (包括安全人員) 須每年至少完成 5 小時 CPD	上述各位管理人員 (包括安全人員) 須每年至少完成 5 小時 CPD
<b>3. 工作經驗</b>		
3.1 工程記錄	提供證明過往 3 年平均年度完成總合約金額須不少於港幣 50 萬元, 並提供當中至少 1 個項目的滿意工作參考報告, 其合約金額不限	提供證明過往 3 年平均年度完成總合約金額須不少於港幣 250 萬元, 並提供當中至少 1 個項目的滿意工作參考報告, 其合約金額不少於港幣 100 萬元
<b>4. 施工</b>		
4.1 長工制員工 (可包括技術人員)	最少 2 位半熟練 / 熟練技工	最少 4 位學徒 / 半熟練 / 熟練技工
<b>5. 財務</b>		
5.1 業務資本	最少港幣 20 萬元	最少港幣 100 萬元
5.2 營運資金	最少港幣 20 萬元	最少港幣 100 萬元
5.3 審計報告	提交周年申報表及核數師報告	提交周年申報表及核數師報告
<b>6. 誠信管理</b>		
6.1 誠信政策	提交公司誠信政策	提交公司誠信政策
6.2 誠信培訓	最少 1 位高層管理人員須於每次註冊有效期間內, 完成至少 1 小時的誠信培訓 (可計算在上述要求 2.3 內)	最少 1 位高層管理人員須於每次註冊有效期間內, 完成至少 1 小時的誠信培訓 (可計算在上述要求 2.3 內)

**Trade Category: Levelling and Setting Out (S12)**

**Brief Scope of Designated Trade**

Levelling and setting out in construction works

**Tender Limits**

Group 1: Subcontracts value up to HK\$2M  
("M" denotes "million")

Group 2: Subcontracts of unlimited value

	<b>Group 1</b>	<b>Group 2</b>
<b>1. Safety</b>		
1.3 Safety staff	Min. 1 no. with safety supervisor qualification (or above)	Min. 2 nos. with safety supervisor qualification (or above)
1.4 Site safety record	Involved not more than 5 conviction records or any fatal incident in any 6-month period in the past 2 years, otherwise must complete safety audit	Involved not more than 5 conviction records or any fatal incident in any 6-month period in the past 2 years, otherwise must complete safety audit
<b>2. Management</b>		
2.1 Senior management	Min. 1 no. with 5 years of relevant project management experience	Min. 1 no. with 7 years of relevant project management experience
2.2 Technical staff	Min. 1 no. with 5 years of experience and qualification relevant to the designated trade applying for (skilled worker or above)	Min. 3 no. of technical staff with 5 years of experience and qualification relevant to the designated trade applying for (skilled worker or above)
2.3 Continuous professional development (CPD)	Each of the abovementioned management (including safety staff) should have completed at least 5 hours per year recognised CPD	Each of the abovementioned management (including safety staff) should have completed at least 5 hours per year recognised CPD
<b>3. Job Experience</b>		
3.2 Track record	Provide proof showing that the average annual contract value completed over the past 3 years must not be less than \$0.5M, and provide 1 satisfactory job reference report with any amount	Provide proof showing that the average annual contract value completed over the past 3 years must not be less than \$2.5M, and provide 1 satisfactory job reference report of which the contract value must not be less than \$1M
<b>4. Execution</b>		
4.2 Long-term employment staff (may include technical staff)	Min. 2 no. of semi-skilled /skilled workers	Min. 4 no. of apprentices / semi-skilled / skilled workers
<b>5. Finance</b>		
5.4 Employed capital	Min. \$0.2M	Min. \$1M
5.5 Working capital	Min. \$0.2M	Min. \$1M
5.6 Audited report	Submit the annual return and audited financial statements	Submit the annual return and audited financial statements
<b>6. Integrity</b>		
6.1 Integrity Policy	Submit company integrity policy	Submit company integrity policy
6.2 Integrity Training	Min. 1 no. of senior management staff should have completed at least 1 hour of integrity training within each term of registration (can be counted under item 2.3 above)	Min. 1 no. of senior management staff should have completed at least 1 hour of integrity training within each term of registration (can be counted under item 2.3 above)

## 須提交的證明文件清單

註冊要求	證明文件
<b>1. 安全</b>	
1.1 安全人員	認可的建造業安全督導員課程的有效證書或更高相關資格證書的副本
1.2 工地安全表現記錄	安全審核報告(如適用)
<b>2. 管理</b>	
2.1 高層管理人員	<ol style="list-style-type: none"> <li>董事 / 東主 / 合夥人履歷 ( 包括工作崗位和職責, 項目經驗和聘用期等 ) 證明他 / 她於申請人公司擁有指定行業經驗 ;</li> <li>最新的公司註冊周年申報表 ( NAR1 ) 確認其身份為公司董事 ; 就非有限公司而言, 提供稅務局簽發的商業登記冊資料摘錄核證本 ( IRBR152 )</li> </ol>
2.2 技術人員	<ol style="list-style-type: none"> <li>技術人員的履歷 ( 包括工作崗位和職責, 項目經驗和聘用期等 ) , 以證明他 / 她於申請人公司擁有指定行業經驗 ;</li> <li>技術人員根據《建造業工人註冊條例》的有效熟練技工註冊證明或以上, 或同等資歷的有效註冊證明, 以證明他 / 她擁有申請人公司指定行業的資歷 ;</li> <li>適任技術人員的議會註冊編號(如適用)</li> </ol>
2.3 持續專業發展 ( CPD )	持續專業發展記錄包括出席證明, 其中須列明參加者姓名和課程 / 活動日期及所需的時間 / 機構等 ( 只適用於續期申請 )
2.4 其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>完成建築模擬閱覽員課程的證書 ;</li> <li>購買/採用創新科技的相關紀錄</li> <li>參與議會各類培訓計劃或三年內曾聘用議會各類培訓計劃畢業學員的相關紀錄</li> </ol>
<b>3. 工作經驗</b>	
3.1 工程記錄	<ol style="list-style-type: none"> <li>過去 3 年內的工作參考報告 ( 請參照附表 5 ) ;</li> <li>工程合約的相關部分顯示合約金額及主要工作範疇</li> </ol>
<b>4. 施工</b>	
4.1 長工制員工 ( 可包括技術人員 )	<ol style="list-style-type: none"> <li>學徒須提供學徒僱用合約或同等證明之副本 ;</li> <li>如曾修讀其他培訓課程則須提供課程之入學資格、課程內容、考核方式或與申請行業相關資料供專責委員會考慮</li> </ol>
<b>5. 財務</b>	
5.1 業務資本	提交申請當天 18 個月內未經綜合的財務報表副本, 並由註冊會計師核實
5.2 營運資金	
5.3 審計報告	
<b>6. 誠信管理</b>	
6.1 誠信政策	公司誠信政策 ( 請參照附表 3 )
6.2 誠信培訓	誠信培訓記錄包括出席證明, 其中須列明參加者姓名和課程 / 活動日期及所需的時間 / 機構等 ( 只適用於續期申請 )